

TABELLA AREE FABBRICABILI COMUNE DI GABBIONETA BINANUOVA

COMUNE DI GABBIONETA BINANUOVA
 Allegato alla deliberazione G.C./C.C.
 N. 11 del 31.01.2018
 IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale
 IL SEGRETARIO COMUNALE

lll



Anno 2018

Azzonamento PRG	Ambiti PGT	Urbanizzati			Da Urbanizzare		
		Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU
Zona A	Ambito storico urbano.	80,00 €/m2	20%	64,00 €/m2	/	/	/
	Ambito storico urbano – Cortili, aie e superfici destinate a rimanere inedificate.	40,00 €/m2	25%	30,00 €/m2	/	/	/
Zona B	Ambito residenziale di vecchio impianto.	80,00 €/m2	20%	64,00 €/m2	/	/	/
	Ambito residenziale di recente impianto.						
	Ambito residenziale di espansione.						
Zona D	Ambito produttivo esistente e di espansione	50,00 €/m2	20%	40,00 €/m2	/	/	/

Azzonamento PRG	Ambiti PGT	Con Piano Attuativo approvato e Convenzione sottoscritta			Con Piano Attuativo adottato			Con previsione di PGT non ancora interessato da Piano Attuativo		
		Urbanizzati			Da urbanizzare					
		Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU
Zona C	Ambito di trasformazione residenziale.	70,00 €/m2	20%	56,00 €/m2	60,00 €/m2	20%	48,00 €/m2	40,00 €/m2	20%	32,00 €/m2
Zona D	Ambito di trasformazione produttivo.	50,00 €/m2	20%	40,00 €/m2	40,00 €/m2	20%	32,00 €/m2	20,00 €/m2	20%	16,00 €/m2
	Ambito di trasformazione produttivo Gabbioneta, Strada Provinciale n. 28 Ovest CT10. In mancanza di un accesso autonomo.	50,00 €/m2	20%	40,00 €/m2	40,00 €/m2	20%	32,00 €/m2	20,00 €/m2	60%	10,00 €/m2