



COMUNE DI GABBIONETA BINANUOVA
PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente 10748 3	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 12 in data: 13.02.2023 Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre** addi **treddici** del mese di **febbraio** alle ore **08.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BONAZZOLI ANTONIO	P
GHEDINI RAFFAELLO	P
CORTELLINI LIVIO	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **TOMASONI GIOVANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONAZZOLI ANTONIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

PREMESSO E DATO ATTO che:

- in G.U. Serie Generale n. 303 del 29/12/2022 – Suppl. Ordinario n. 43 è stata pubblicata la Legge di Bilancio 2023, n. 197 del 29.12.2022.
- che la stessa Legge all'art. 1 comma 775 prevede che "In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023".

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 30.04.2023.

VISTA

- la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;
- il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";
- in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO

- che l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- che l'Agenzia del Territorio di Cremona ha previsto un'unica microzona per l'intero territorio comunale;

ATTESO che con propria deliberazione n. 9 del 08.03.2022 venivano determinati i coefficienti per il calcolo del valore minimo delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2022;

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27.03.2010 con la quale è stato adottato il nuovo P.G.T. del Comune di Gabbioneta Binanuova, ai sensi dell'art. 13 della L. Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18.11.2010 di approvazione definitiva del P.G.T. del Comune di Gabbioneta Binanuova;

VALUTATO opportuno procedere alla conferma per l'anno 2023 dei valori venali in comune commercio di aree fabbricabili come da tabella allegata (All. "A") alla presente deliberazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale.

DATO ATTO che la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha finalità di indirizzo e non di obbligo per i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta ed ha altresì lo scopo di limitare il potere di accertamento del comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico agli atti d'ufficio, relativa ai valori delle aree edificabili, come indicati nella tabella ivi riportata;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge 7 dicembre 2012, n. 213, sono stati richiesti ed acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili dei servizi interessati;

ALL'UNANIMITA' dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto, che qui si intende integralmente recepita e riportata al presente punto del dispositivo.
2. **DI APPROVARE**, per l'anno 2023, le valutazioni delle aree fabbricabili come da tabella allegata (All. "A") alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio previsione per l'esercizio 2023 in corso di predisposizione;
4. **DI INCARICARE** l'Ufficio Tributi in merito alla cura degli adempimenti connessi alla presente deliberazione.
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della legge n. 241/1990, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR – sez. Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;
7. **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente dell'Ente ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
9. **DI DICHIARARE**, con successiva separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI GABBIONETA BINANUOVA

PROVINCIA DICREMONA

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 13.02.2023

F.to Il Segretario Comunale

Tomasoni dott.ssa Giovanna

Deliberazione avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2023. ”**

PARERE di cui agli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, e del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:

in ordine alla regolarità **TECNICA**: Favorevole

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BONAZZOLI ANTONIO

Gabbioneta Binanuova, lì 13.02.2023

in ordine alla regolarità **CONTABILE**: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARTELENGHI CRISTINA

Gabbioneta Binanuova, lì 13.02.2023

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to BONAZZOLI ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOMASONI GIOVANNA

La suestesa deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art.124 – comma 1 – D.Lgs.18.08.2000, n°267.

Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. prot. n.)

Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addì, **06.03.2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOMASONI GIOVANNA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì' 06.03.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data al n. in seguito:

A denuncia di vizio di legittimità / competenza

Per iniziativa del Consiglio Comunale / Giunta

e che:

nei suoi confronti non è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n. del per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta atti n.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

TABELLA AREE FABBRICABILI COMUNE DI GABBIONETA BINANUOVA

Anno 2023



SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Azzonamento PRG	Ambiti PGT	Urbanizzati			Da Urbanizzare		
		Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU
Zona A	Ambito storico urbano.	80,00 €/m2	20%	64,00 €/m2	/	/	/
	Ambito storico urbano – Cortili, aie e superfici destinate a rimanere inedificate.	40,00 €/m2	25%	30,00 €/m2	/	/	/
Zona B	Ambito residenziale di vecchio impianto. Ambito residenziale di recente impianto. Ambito residenziale di espansione.	80,00 €/m2	20%	64,00 €/m2	/	/	/
	Ambito residenziale di vecchio impianto in zona di iniziativa comunale orientata proposta (azzonamento Parco Regionale Oglio Nord)						
	- Con Piano Attuativo approvato e Convenzione sottoscritta	80,00 €/m2	20%	64,00 €/m2	/	/	/
	- Con Piano Attuativo adottato	60,00 €/m2	20%	48,00 €/m2	/	/	/
	- Con previsione di PGT non ancora interessato da Piano Attuativo	40,00 €/m2	20%	32,00 €/m2	/	/	/
Zona D	Ambito produttivo esistente e di espansione	50,00 €/m2	20%	40,00 €/m2	/	/	/

Azzonamento PRG	Ambiti PGT	Con Piano Attuativo approvato e Convenzione sottoscritta			Con Piano Attuativo adottato			Con previsione di PGT non ancora interessato da Piano Attuativo		
		Urbanizzati			Da urbanizzare					
		Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU	Valori medi commerciali	Deduzione %	Valori medi IMU
Zona C	Ambito di trasformazione residenziale.	70,00 €/m2	20%	56,00 €/m2	60,00 €/m2	20%	48,00 €/m2	40,00 €/m2	20%	32,00 €/m2
Zona D	Ambito di trasformazione produttivo.	50,00 €/m2	20%	40,00 €/m2	40,00 €/m2	20%	32,00 €/m2	20,00 €/m2	20%	16,00 €/m2
	Ambito di trasformazione produttivo Gabbioneta, Strada Provinciale n. 28 Ovest CT10. In mancanza di un accesso autonomo.	50,00 €/m2	20%	40,00 €/m2	40,00 €/m2	20%	32,00 €/m2	20,00 €/m2	50%	10,00 €/m2